

ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН А.ЭНХБААТАРЫН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар

Нэгжийн нэр: Газрын биржийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”					
1.	Арга хэмжээ 1.1. “Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	53	7	60	
2.	Арга хэмжээ 1.2. “Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 1.3. “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачлал”-ыг шинэчлэн боловсруулах	53	7	60	
4.	Арга хэмжээ 1.4. “Нийтийн сервитут тогтооход нөхөх олговрын хэмжээг тооцох, нөхөх олговрыг тогтоох, нөхөх олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам”-ын төсөл боловсруулах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 1.5. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих”					
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлттэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийх	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 2.2. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж	60	10	70	

	байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх				
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нөхөн олговрын болон суурь үнэлгээг тогтоож, хэрэглэгчдэд мэдээллээр үйлчлэх боломжийг бүрдүүлэх	60	70	70	
4.	Арга хэмжээ 2.4. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн үнийн бүсчлэлийг харуулах	60	70	70	
5.	Арга хэмжээ 2.5. Үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлагч байгууллагаас газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэл, Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны болон нөхөн олговрын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн санал болгосон буюу зарлан мэдээлсэн үнийн мэдээллийг тус тус цуглуулах	60	70	70	
6.	Арга хэмжээ 2.6. Зах зээлийн үний мэдээг газрын үнэлгээний системд оруулж дүн шинжилгээ хийх, масс үнэлгээ хийх	60	70	70	
Зорилт 3. "Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах"					
1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	60	70	70	
Зорилт 4. "Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах"					
1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	60	70	70	
Зорилт 5. "Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж"					
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	70	70	
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	60	70	70	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	60	70	70	
4.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	60	70	70	
5.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	60	70	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн	60	70	70	

	газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг				
2.	Арга хэмжээ 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамтран ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3. Газрын үнэлгээ, төлбөрийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:				69	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдсан байна.	—	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтыг судлан сургалт болох хугацаанд хамрагдаж, зохих мэдлэгийг эзэмшсэн байна		—	
3.	Арга хэмжээ 3. Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчдийн Институтээс зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдаж хөрөнгийн үнэлгээний мэдлэгтэй болсон байна.		—	
Дундаж оноо			5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-15 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	15	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	15	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	15	
4.	Хариуцлагатай байдал	15	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	15	
Ур чадварын үзүүлэлт (Хамт олноос хамаарсан)			
6.	Хандлага, ёс зүй	15	
7.	Багаар ажиллах	15	
8.	Харилцаа	15	
Дундаж оноо		15	

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	5

3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		89

Үнэлгээ өгсөн:

Нэгжийн дарга

Газрын биржийн
хэлтсийн дарга



/Ш.Мандахзул/

2024.12.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Ахлах мэргэжилтэн



/А.Энхбаатар/

2024.12.06 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч

ТЗУГ-ын дарга



/Б.Энхболд/

2024.12.19 (огноо)

Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан:

ТЗУГ-ын ахлах мэргэжилтэн



/С.Ганцэцэг/ - 2

2024.12.19 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГЗБГЗЗЕГ-ын дарга



/А.Энхманлай/

2024.12.19 (огноо)

ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А.ЭНХБААТАРЫН
 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн түвшин						
	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
	Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”						
1.	Арга хэмжээ 1.1. “Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Журмын төсөл, Засгийн газрын тогтоолын төсөл	Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолоор батлагдсан.	Жилийн эцэст: Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах дуудлага худалдаа зохион байгуулах журмыг боловсруулж, холбогдох байгууллага, албан тушаалтнаас санал авч, журам болон Засгийн газрын тогтоолын төслийг ЗГХЭГ-т хүргүүлж батлуулсан байна.	Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар Засгийн газрын тогтоолын төслийг боловсруулсан журмын өөрчлөлтөөр асуудлуудыг шийдвэрлэхээр тусгасан. Үүнд: Цахим хэлбэрээр зохион байгуулагдаж буй дуудлага худалдааны орлогчийн эрх үүрэг, Дуудлага худалдааны ялагч гэрээ байгуулаагүй, дуудлага худалдааны үнийг бүрэн төлөөгүй тохиолдолд цахим системд хандах эрхийг хязгаарлах болон бусад хуульд заасан арга хэмжээг авч зөрчлөөс үүдэлтэй хохирлыг телүүлэх;	01.02-12.31	90

Дуудлага худалдаагаар олгох газар дээр Зөвшөөрлийн тухай хуульд заасны дагуу тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллагыг оролцуулах; Дуудлага худалдааны ялагчтай заасан хугацаанд гэрээ байгуулаагүй, дуудлага худалдааны үнийг бүрэн төлөөгүй тохиолдолд дараагийн өндөр үнийн санал өгсөн оролцогчийг ялагчаар тодруулах; Дуудлага худалдааны орлогын 5 хувь болон хүчингүй болсон дуудлага худалдааны дэнчинг Газрын биржийн дансанд төвлөрүүлж, холбогдох арга хэмжээнд зарцуулах; Дуудлага худалдааны дэнчингийн хэмжээг тухайн газрын дуудлага худалдааны анхны үнээс нь хамааруулах; Дуудлага худалдааны ялагчтай байгуулах гэрээг цахимаар байгуулах. "Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах Засгийн газрын тогтоолын төслийг холбогдох хэлтсийн дарга нараар хянуулж, санал авч тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 24 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн.				
--	--	--	--	--

2.	Арга хэмжээ 1.2. "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам"-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Журмын төсөл, Засгийн газрын тогтоолын төсөл	Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолоор батлагдсан.	Эхний хагас жилд: Газар эзэмших, ашиглах төсөл сонгон шалгаруулалт явуулах журмыг боловсруулж, холбогдох байгууллага, албан тушаалтнаас санал авч, журам болон Засгийн газрын тогтоолын төслийг ЗГХЭГ-т хүргүүлсэн байна.	Уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур амьсгалын өөрчлөлтөөс шалтгаалсан сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хууль батлагдсанаар Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалтад өөрчлөлт орж, мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх зориулалтаар малчдын хоршоонд нэг удаа 5 га хүртэлх газрыг төсөл сонгон шалгаруулалтын зарчмаар эзэмшүүлэх болсонтой холбогдуулан холбогдох судалгаа, шинжилгээг хийж "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай" тогтоолын төслийг боловсруулж тус газрын Хуулийн хэлтэст хүргүүлсэн. Улмаар Монгол улсын Засгийн газрын 2024 оны 187 дугаар тогтоолоор "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлтийг оруулсан.	01.02-6.31	100
3.	Арга хэмжээ 1.3. "Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачлал"-ыг шинэчлэн боловсруулах	1 аргачлал	БХБ-ын сайдын 208 дугаар тушаалаар батлагдсан.	Эхний хагас жилд: Аргачлалын төслийг шинэчлэн холбогдох боловсруулж, санал авсан байна. Жилийн эцэст: Аргачлалын төслийг холбогдох хурлаар хэлэлцүүлж, баталсан байна.	Монгол Улсын Их Хурлаас 2023 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр Газрын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулж газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний	7.01-12.10	90

	Арга хэмжээ 1.4. "Нийтийн сервитут тогтооход нөхөх олговрын хэмжээг тооцох, нөхөх олговрыг тогтоох, нөхөх олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам"-ын төсөл боловсруулах	1 журам	-	Эхний хатас жилд: Нийтийн сервитут тогтооход нөхөх олговрын хэмжээг тооцох, нөхөх олговрыг тогтоох, нөхөх олговрыг дүйцүүлэн тооцох журмын төслийг боловсруулж, холбогдох хурлаар хэлэлцүүлж, батлуул сан байна.	05-ны өдрийн 24 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн. "Нийтийн сервитут тогтоосон газарт нөхөн олговрын хэмжээг тооцох, нөхөн олговрыг тогтоох, нөхөн олговрыг дүйцүүлэн тооцож олгох журам"-ын төслийг шинээр боловсруулан Захиргааны ерөнхий хууль болон бусад холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн боловсруулж, Хууль зүй дотоод хэргийн сайдын 2018 оны А/147 дугаар тушаалаар баталсан нөлөөллийн шинжилгээ хийх аргачлалын дагуу нөлөөллийн шинжилгээ хийн 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн ДДЗХ-р хэлэлцүүлэн дэмжсэн бөгөөд Газрын даргын 2024 оны А/180 дугаар тушаалаар батлуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/1376 дугаар албан бичгээр Хууль зүй, дотоод хэргийн яамны захиргааны хэм хэмжээний актад бүргүүлэх хүсэлтээ хүргүүлж тус яамны захиргааны хэм хэмжээний актын улсын нэгдсэн сангийн 6848 дугаарт бүртгэсэн.	01.02-03.31	100
--	---	---------	---	---	---	-------------	-----

Арга хэмжээ 1.5. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээлэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Сургалтын тоо Хамрагдсан иргэн, хуулийн этгээдийн тоо	5 удаагийн сургалт, мэдээллийн цагийг зохион байгуулсан	Эхний хагас жилд: Газрын харилцааны салбарт шинээр болон шинэчлэн батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийг салбарын мэргэжилтнүүд, аж ахуйн нэгжүүдэд мэдээлэх, танилцуулах сургалтыг зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Газрын харилцааны салбарт шинээр болон шинэчлэн батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийг салбарын мэргэжилтнүүд, аж ахуйн нэгжүүдэд мэдээлэх, танилцуулах сургалтыг зохион байгуулсан байна.	Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандарт тэдгээрийг мэдэгдэлтэнд танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд: - Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн, сумдын Газрын даамлуудад Газрын үнэлгээ, төлбөр, татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн нэмэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дүгээр сарын 14-ний өдөр танхимаар сургалт зохион байгуулсан. - Өвөрхангай аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн, сумдын Газрын даамлуудад Газрын үнэлгээ, төлбөр, татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн нэмэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дүгээр сарын 28-ны өдөр цахимаар сургалт зохион байгуулсан. 21 аймгийн Газрын кадастрын мэргэжилтнүүдэд 2024 оны 5 дугаар сарын 30-ны өдөр зохион байгуулсан сургалтад газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын	01.02-12.01	100
---	--	---	--	---	-------------	-----

							мэргэжилтэн, албан хаагчдад Газрын биржийн системийн шинэчилсэн хувилбарт хэрхэн ажиллах талаарх зохион сургалт байгуулж, тус системийн туршилтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.	Холбооны бүгд найрамдах Герман улсын мэргэжилтэн Томас Шенк Герман болон Монгол улсын газрын төлбөр, татвар, газрын биржийн өнөөгийн нөхцөл байдлын талаар харьцуулсан дүннэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэл, дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.	
Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих”									
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлттэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийх	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын биржийн цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	Эхний хагас жилд: Газрын биржийн цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэлч шалгаруулах үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэлийн үйл	Газрын биржийн цахим систем хөрөнгө оруулалтаар Газрын биржийн цахим системийн төхөөрөмж, газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системийн программ	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд төсвийн нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар Газрын биржийн цахим системийн төхөөрөмж, газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системийн программ	01.02-12.15	100	

				ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	хөгжүүлэлтийн ажилд Газрын биржийн цахим систем (www.mle.mn)-д суурилсан холбогдох нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газраас тавьсан шаардлагын дагуу гүйцэтгүүлэх, хамтран ажиллах талаар чиглэлийг хүргүүлж, Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлттэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийхээр төлөвлөгөөнд тусгасан. Тус хөгжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэж буй "Смарт Дата" ХХК-тай хамтран Газрын биржийн цахим системийн шинэчилсэн хувилбарт нөөцөд авах газрыг бүртгэх, анализ хийх болон газар хөгжүүлэлттэй холбоотой цахим системийн хөгжүүлэлтийг хийж гүйцэтгэсэн (https://mle.smartdata.mn/les/reserve/land). Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.	01.02-12.15	100
2.	Арга хэмжээ 2.2. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын үнэлгээний цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	Эхний хагас жилд: Газрын үнэлгээний цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах	Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн АД/2024-06 дугаар ажлын даалгаврыг		

	байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх		үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэлийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	боловсруулж батлуулсан. Тус ажлын даалгаварт нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх ажлыг нарийвчлан тусгаж, шаардлагатай төсөв, зардлын тооцоог гаргасан. Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/23 дугаар тушаалаар зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороог байгуулж, тендерийн баримт бичгийг боловсруулан Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр "Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх" (ГЗБГ/33Г/20240103007) тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулж шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гэрээ байгуулан хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Мөн тус ажлын хүрээнд 2003 оноос 2018 он хүртэл хугацаанд батлагдсан 5 шийдвэр тус бүрийн дагуу нийслэл, 21 аймаг, 330 сумын газрын үнэлгээний бүс тогтоосон ИТХ-ын тогтоол болон үнэлгээний бүсийн зургийг тоон /"shr/ хэлбэрээр гаргуулах тухай 2024 оны 04 сарын 22-ны өдрийн 1/1045 тоот албан бичгийг 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэлийн	
--	---	--	---	--	--

					газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж, 21 аймаг, Нийслэлийн 9 дүүргийн ИТХ-ын тогтоолоор батлагдсан бүсийн зургийг "shr" файл болгон засварлаж мэдээллийн санд оруулсан. Иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон нийт газарт дуудлага худалдааны анхны үнийг эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан аргачлалыг үндэслэн тооцох модулийг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах хөгжүүлэлтийг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд: Одоо дуудлага худалдааны анхны үнийг тооцоолж байгаа хэсгийг 1 бүлэг үүсгэж оруулсан байх бөгөөд өмнө нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан дуудлага худалдааны анхны үнэ тооцох аргачлалуудад хамаарах газрын үнэлгээний бүс, зэрэглэл, суурь үнэлгээ болон итгэлцүүрийг нийт 4 бүлэг үүсгэж оруулсан. Гэрээний бүртгэлийн дэлгэцгүй хэсэгт "Дуудлага худалдааны анхны үнэ" товчийг нэмж оруулсан бөгөөд энэ хэсэгт тухайн нэгж талбарын дуудлага худалдааны анхны үнийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан аргачлал тус бүрээр тооцоолж харуулдаг болсон. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.
--	--	--	--	--	--

3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нөхөн олговрын болон суурь үнэлгээг тогтоож, хэрэглэгчдэд мэдээллээр үйлчлэх боломжийг бүрдүүлэх	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын үнэлгээний цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	Эхний хагас жилд: Газрын үнэлгээний цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. Жилийн эцэст: Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн АД/2024-06 дугаар ажлын даалгаварт Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нөхөн олговрын болон суурь үнэлгээг тогтоож, хэрэглэгчдэд мэдээллээр үйлчлэх боломжийг бүрдүүлэх ажлыг тусгаж батлуулсан. Шаардлагатай төсөв санхүүгийн тооцоо судалгааг гаргасан. Уг ажлын тендер сонгон шалгаруулалтыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр зохион байгуулсан бөгөөд шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гэрээ байгуулан нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажлыг хийсэн. Уг ажлын хүрээнд газрын үнэлгээний цахим системийн нөхөх олговор гэсэн цэсний нөлөөлөлд өртсөн газар гэсэн хэсэгт оруулж мэдээллийн сан үүсгэсэн байна. Дээрх мэдээллийн хүрээнд Дорнод аймаг 7 нэгж талбарт, Дорноговь аймаг 6 нэгж талбарт, Өвөрхангай аймаг 54 нэгж талбарт, Өмнөговь аймаг 13 нэгж талбарт, Ховд аймаг 8 нэгж талбарт, Нийслэлийн хэмжээнд 2022, 2023 онуудад 1030 нэгж талбарт нөхөх олговор олгож газар чөлөөлөлт хийсэн судалгааг ирүүлсэн. Уг мэдээллийн санд иргэн, хуулийн этгээдийн нэр, регистрийн дугаар, хаяг, байршил, талбайн хэмжээ, чөлөөлсөн талбай, газар чөлөөлсөн үндэслэл, газар	01.02-12.15	100
----	--	---------------------------------	--	--	---	--------------------	------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					автoмaтaгaар үнэлгээний бүсийг зураглан харуулж, илүү нарийвчлалтай хувааж зурагладаг. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.						
					2024 оны жилийн эцсийн байдлаар Газрын биржийн цахим системд нийт 104'155 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийг бүртгэсэн бөгөөд үүнээс тухайн онд нийт 9,456 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээг нэмж бүртгэсэн. Тухайн онд нэмж бүртгэсэн газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээнээс 9,388 худалдагдсан буюу газар, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрээний, 68 үнэлэгдсэн, барьцаа болон нөхөн олговрын үнийн мэдээлэл тус тус эзэлж байна. Нийт цуглуулсан үнийн мэдээг зориулалтаар ангилахад гэр бүлийн хэрэгцээний газар 7,890, худалдаа үйлчилгээний газар 555, үйлдвэрлэлийн газар 129, хөдөө аж ахуйн газрын 873 тус тус бүртгэсэн байна. Мөн тухайн онд бүртгэсэн үнийн мэдээнээс үл хөдлөх хөрөнгөгүй 7,649, үл хөдлөх хөрөнгөтэй 1,807 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээ бүртгэгдсэн бөгөөд нийт 17,564.46 га газар эдийн засгийн эргэлтэд орсон байна.				01.02-12.15	100	
					Эхний хагас жилд: Газрын биржийн цахим системд 1500-2500 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээллийг цуглуулж, дүн шинжилгээ хийсэн байна. Жилийн эцэст: Газрын биржийн цахим системд 5000-8000 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээллийг цуглуулж, дүн шинжилгээ хийсэн байна.	Газрын бирж, кадастр, үнэлгээний системүүдээр бүртгэх боломж бүрдсэн.	5000-8000 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнэ				
					Арга хэмжээ 2.5. Үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлагч байгууллагаас газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэл, Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны болон нэхэн олговрын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн санал болгосон буюу зарлан мэдээлсэн үнийн мэдээллийг тус тус цуглуулах						
5.											
6.					Арга хэмжээ 2.6.	Газрын үнэлгээний	5000-8000 газар, үл			01.02-12.15	100

Зах зээлийн үний мэдээг газрын үнэлгээний системд оруулж дүн шинжилгээ хийх, масс үнэлгээ хийх	хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнэ	системийг нэвтрүүлсэн	Газрын биржийн цахим системд бүртгэгдсэн 1500-2500 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээллийг үнэлгээний цахим системд оруулж дүн шинжилгээ хийсэн байна. Жилийн эцэст: Газрын биржийн цахим системд бүртгэгдсэн 5000-8000 газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээллийг үнэлгээний цахим системд оруулж дүн шинжилгээ хийсэн байна.	Бүртгэгдсэн 39,795 нэгж талбарын зах зээлийн үнийн мэдээг ашиглан 2023 онд инженерийн болон хүрээлэн буй орчны, нийгмийн дэд бүтцийн 10182 үнэд нөлөөлөх хүчин зүйлсийн мэдээллийг оруулж, нийт 1,522,887.0 нэгж талбарт газрын үнэлгээний цахим системээр масс үнэлгээ хийж дүн шинжилгээ хийсэн.	
Зорилт 3. "Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах"					
1. Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлан, товхимол	Газрын нэгдмэл сангийн 2022 оны улсын нэгдсэн тайлан хэвлэгдсэн	Эхний хагас жилд: Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны зах зээлийн үний мэдээний тайланг хүлээн авч нэгтгэн, танилцуула бэлтгэн, Улсын нэгдсэн тайланд тусгахаар хүргүүлсэн байна.	Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсэгт орж Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас хүлээн авч, нэгтгэн улсын хэмжээний тайлан гаргасан. Уг ажлын хэсэг нь 21 аймаг, нийслэлийн газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны тайланг хянаж шалган хүлээн авч нэгтгэн Улсын нэгдсэн тайланг гарган Газрын даргын дэргэдэх Зөвлөлийн 2023 оны 3 дугаар сарын 7-ны өдрийн хуралдаанд орж холбогдох тайлбар мэдээллийг өгч тус хурлаас гаргах зөвлөмжид холбогдох саналыг өгсөн.	01.02-03.31 100
Зорилт 4. "Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах"					
1. Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Шийдвэрлэсэн албан бичиг, өргөдлийн тоо, тушаалын биелэлт	2023 онд 39 ажлын хэсэг байгуулж, 53 шинжээчий	Жилийн турш: Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангаж ажлын хэсэг байгуулах	Дараах Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх	01.02-12.30 100

			тухай газрын даргын тушаал гарсан байна. Газрын даргын тушаалаар болон бусад байгууллагатай зөвшилцөн байгуулагдсан ажлын хэсэгт ажиллана. Шинжээчийн дүгнэлтийг хүргүүлсэн байна.	ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд: • Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Г.Гантулгын 2024 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 2302000210033 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг; • Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн Б.Батбилэг албаны дарга, ахлах комиссарын 2023 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 230200520 дугаартай хэрэгт Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/165 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт; • Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, Г.Гантулга комиссарын 2024 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн		
--	--	--	--	--	--	--

Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэлж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”						
					хэргийн 2302004750026 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг.	
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	Үүрэг даалгаврын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Өгөгдсөн үүрэг хэрэгжүүлж, тухай бүр тайлагнасан байна.	2024 оны жилийн эцсийн байдлаар удирдлага болон хурлаас нийт 15 үүрэг даалгавар өгснийг гүйцэтгэж, “Эйбл” Байгууллагын дотоод удирдлагын цолц систем биелэлтийг дэлгэрэнгүй бичиж оруулсан байна.	01.02-12.30 100
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Тушаалд заасан хугацаа	Жил бүр хийгддэг.	Ажлын хэсэгт ажиллаж, хэрэгжилтийг тухай бүр тайлагнасан байна.	Дараах ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллан, заасан хугацаанд холбогдох үүрэг даалгаврыг биелүүлж, тайлагнаж байна. Үүнд: - Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг гаргах ажлын хэсгийг Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар ажлын хэсэгт; - Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2023 оны Засгийн газрын чиглэлийн хүрээнд “Монгол Улсын газрын нэгдмэл сан, газар	01.02-12.30 100

				Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны А/287 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолоор баталсан газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт.		
Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Тогтоол, шийдвэрийн тоо	Жил бүр хийгддэг.	Холбогдох тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг цаг хугацаанд нь тайлагнасан байна.	Дараах тогтоол шийдвэрийн биелэлт цаг тухай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд: Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилттэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгээс гаргасан хуваарийн дагуу төрийн байгууллагуудаар явж үйл ажиллагаандаа хэрэглэж байгаа цахим систем болон газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын	01.02-12.30	100

							Мөн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийт 12 өргөдөл, хүсэлт ирснийг тухай бүрд нь шийдвэрлэсэн.		
5	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Архивт хүлээлгэн өгсөн баримтын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжийн урьд онд хийсэн ажлын баримт бичгийг тайлант оны эхний улиралд багтаан байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Тус ажлын хүрээнд 2023 онд ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын цаасан хувийг хүлээлгэн өгсөн.	01.02-12.30	100		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Арга хэмжээ 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг				Ажлын хэсгээс гаргасан хуваарын дагуу төрийн байгууллагуудаар явж үйл ажиллагаандаа хэрэглэж байгаа цахим систем болон газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системд холбогдох боломжтой байдлын талаар дүгнэлт гаргаж ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.	01.02-02.10	100
2.	Арга хэмжээ 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамтран ажиллах				ЗГХЭГ-с 2024 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн ХЭГ/265 дугаар албан бичгээр төрийн байгууллагуудад хүргүүлсэн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу Татварын ерөнхий газрын бүртгэл мэдээллийн хэлтсийн дарга Баярмаа, татварын цахим систем хөгжүүлэлтийн менежер Цолмон нартай хамтарсан уулзалтыг 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр зохион байгуулж, ажлын хэсгийн дүгнэлтэд дурдсан 2 ажлын	02.10-03.31	100

3.	Арга хэмжээ 3. Газрын үнэлгээ, төлбөрийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх.						системийн хөгжүүлэлтийг хийж дууссан.		
							Газрын ерөнхий хууль болон газрын төлбөрийн тухай хуультай холбоотойгоор газрын үнэлгээ төлбөрийн талбаарх судалгаа мэдээллийг улсын хэмжээнд хийж гарган хэлтсийн даргад өгсөн.	09.01-09.30	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Гүйцэтгэлийн түвшин			
	1	2	3	4	5	6	7	
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдсан байна.	Төгссөн байна.			Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдаж байгаа бөгөөд 5-р сард төгсөнө.	01.02-6.31	100	
2.	Арга хэмжээ 2. Ул хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтыг судлан сургалт болох хугацаанд хамрагдаж, зохих мэдлэгийг эзэмшсэн байна	Сургалтад хамрагдсан байна.			Газар үл хөдөл хөрөнгийн Дээвэр холбооны удирдах зөвлөлийн гишүүдтэй хамтарсан уулзалт зохион байгуулж, холбогдох сургалт хийх талаар тохиролцоод байна.	7.01-12.15		
3.	Арга хэмжээ 3. Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчдийн Институтээс зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдаж хөрөнгийн үнэлгээний мэдлэгтэй болсон байна.	Сургалтад хамрагдсан байна.			Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчдийн Институтын гүйцэтгэх Б.Энхболдтой 2 удаа уулзалт зохион байгуулсан бөгөөд сургалтын	7.01-12.15		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Газрын үнэлгээний асуудал
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(Албан тушаал)

 А. Энхбаатар/

(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.08

(Огноо)

ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХАНГУУЛАХ
ЯВЦЫН ЯРИЛЦЛАГЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Албан хаагчийн овог, нэр: Ахтах мэргэжилтэн А.Энхбаатар

Ярилцлага хийсэн огноо: 2024 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдөр

Ярилцлагын хэлбэр: 1.Биечлэн 2.Утсаар 3.Цахим хэлбэрээр

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хангалтгүй буюу эрчимжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээний тухай	Нэгжийн даргаас өгсөн үүрэг даалгавар
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”			
1.	Арга хэмжээ 1.1. “Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	“Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-ын шинэчилсэн төслийг боловсруулж, холбогдох хэлтэс нэгжийн дарга нараас санал авч бэлэн болсон бөгөөд 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн.	
2.	Арга хэмжээ 1.2. “Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 1.3. “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачлал”-ыг шинэчлэн боловсруулах	Аргачлалын төслийг боловсруулж холбогдох хэлтэс нэгжийн дарга нараас санал авч бэлэн болсон бөгөөд аргачлалын төслийг 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн.	
4.	Арга хэмжээ 1.4. “Нийтийн сервитут тогтооход нөхөх олговрын хэмжээг тооцох, нөхөх олговрыг тогтоох, нөхөх олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам”-ын төсөл боловсруулах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
5.	Арга хэмжээ 1.5.	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	

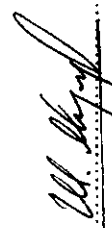
	Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээлэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах		
Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих”			
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлттэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
2.	Арга хэмжээ 2.2. Нийт ирэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нөхөн олговрын болон суурь үнэлгээг тогтоож, хэрэглэгчдэд мэдээлэлээр үйлчлэх боломжийг бүрдүүлэх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
4.	Арга хэмжээ 2.4. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн үнийн бүсчлэлийг харуулах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
5.	Арга хэмжээ 2.5. Үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлагч байгууллагаас газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэл, Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны болон нөхөн олговрын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн санал болгосон буюу зарлан мэдээлсэн үнийн мэдээллийг тус тус цуглуулах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
6.	Арга хэмжээ 2.6. Зах зээлийн үний мэдээг газрын үнэлгээний системд оруулж дүн шинжилгээ хийх, масс үнэлгээ хийх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах”			
1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
Зорилт 4. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”			

1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хургуулэх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа	
Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэлж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”			
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллах, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хургуулэх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
4.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
5.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт			
1.	Арга хэмжээ 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
2.	Арга хэмжээ 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамтран ажиллах	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 3. Газрын үнэлгээ, төлбөрийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх	Хугацаандаа бүрэн хийж дууссан.	

ЯРИЛЦЛАГА ХИЙСЭН:

Биржийн хэлтсийн дарга

(Албан тушаал)

 / Ш.Мандахзул /
(Нэр, гарын үсэг)