

8

ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН А.ЭНХБААТАРЫН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар

Нэгжийн нэр: Газрын биржийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо	
					1	2
	Оноо		60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох"						
1.	Арга хэмжээ 1.1. "Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглаулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах		53	7	60	
2.	Арга хэмжээ 1.2. "Газар эзэмшүүлэх, ашиглаулах төсөл сонгон шалгаруулах журам"-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах		60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 1.3. "Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачлал"-ыг шинэчлэн боловсруулах		53	7	60	
4.	Арга хэмжээ 1.4. "Нийтийн сервитут тогтооход нехех олговрын хэмжээг тооцох, нехех олговрыг тогтоох, нехех олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам"-ын тесел боловсруулах		60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 1.5. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах		60	10	70	
Зорилт 2. "Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, хяналт тавих"						
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын биржийн цахим системд газрын нээц сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар, хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийх		60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 2.2. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн уед хучин төгөлдөр мөрдөгдөж		60	10	70	

	байсан тогтоол, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэлийг үүсгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагааг гаргах хөгжүүлэлт хийх				
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нэхэн олговрын болон суурь үнэлгээг тогтоож, хэрэглэгчдэд мэдээллээр үйлчлэх боломжийг бурдуулэх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 2.4. Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн үнийн бусчлэлийг харуулах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 2.5. Үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлагч байгууллагаас газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэл. Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны болон нэхэн олговрын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн санал болгосон буюу зарлан мэдээлсэн үнийн мэдээллийг тус тус цуглуулах	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 2.6. Зах зээлийн үний мэдээг газрын үнэлгээний системд оруулж дүн шинжилгээ хийх, масс үнэлгээ хийх	60	10	70	

Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах”

1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	60	10	70	
----	--	----	----	----	--

Зорилт 4. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”

1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захираамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
----	---	----	----	----	--

Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”

1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжлийнд хүргүүлэх	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 5.5. Хөтөлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бурдуулэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хулээлгэн өгөх	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт

1.	Арга хэмжээ 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн	60	10	70	
----	--	----	----	----	--

	газрын 2020 оны 110 дугаар тоогоолын хэрэгжилтэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг				
2.	Арга хэмжээ 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамтран ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3. Газрын үнэлгээ, төлберийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:			69		

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
		1	2	3
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдсан байна.	—	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтыг судлан сургалт болох хугацаанд хамрагдаж, зохион мэдлэгийг эзэмшиж байна		—	
3.	Арга хэмжээ 3. Монголын Мэргэшсэн Үнэлгээчийн Институттээс зохион байгуулж буй сургалтад хамрагдаж хөрөнгийн үнэлгээний мэдлэгтэй болсон байна.		—	
Дундаж оноо			5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-15 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо	
			1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	15		
2.	Дүн шинжилгээ хийх	15		
3.	Асуудал шийдвэрлэх	15		
4.	Хариуцлагатай байдал	15		
5.	Ажлын цаг ашиглалт	15		
Ур чадварын үзүүлэлт (Хамт олноос хамаарсан)				
6.	Хандлага, ёс зүй	15		
7.	Багаар ажиллах	15		
8.	Харилцаа	15		
Дундаж оноо			15	

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн онос
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлтт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	5

3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		89

Үнэлгээ өгсөн:Газрын биржийн
хэлтсийн дарга**Нэгжийн дарга**Ш.Мандахзул

/Ш.Мандахзул/

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Ахлах мэргэжилтэн

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:А.Энхбаатар

/А.Энхбаатар/

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлах

ТЗУГ-ын дарга

Б.Энхболд

/Б.Энхболд/

(огноо)

Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан:

ТЗУГ-ын ахлах мэргэжилтэн

С.Ганцэцэг

/С.Ганцэцэг/-2

2024.12.19 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төслийн шууд захирагч

ГЗБГЗЗЕГ-ын дарга



/А.Энхманлай/

2024.12.19 (огноо)

**ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А. ЭНХБААТАРЫН
2024 ОНЫ ҮКИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биенэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Гүйцэтгэлийн түвшин			Биелэлтийн хувь
				Хүрэх түвшин	Хурсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1		2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дун шинжилгээ хийх, боловсронгуй болгох”							
				Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан өмчтүүлэх, албан эзэмшигүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар Засгийн газрын тогтоолын 3ГХЭГ-т хургуулж тогтоолын боловсруулсан журмын өөрчлөлтөөр асуудлуудыг шийдвэрлэхээр тусгасан.	Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолоор батлагдсан. Тогтоолын төслийг Засгийн газрын тогтоолын тогтоолын боловсруулсан журмын өөрчлөлтөөр асуудлуудыг шийдвэрлэхээр тусгасан.	01.02-12.31	90
	Арга хэмжээ 1.1. “Газар өмчтүүлэх, эзэмшигүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам”-ыг шинэчлэн холбогдох тогтоолоор батлагдсан. Тогтоолын төслийг Засгийн газрын таницуулж, хуралдаанд таницуулж, баттуулак ажлыг байгуулах	Журмын төслийн Засгийн газрын тогтоолуулж, байгуулж, хуралдаанд таницуулж, баттуулак ажлыг байгуулах	Жилийн эзэст: Газар өмчтэй, эзэмшигүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа зохиисн хувьтүүлэх, албан тушалтнаас санал авч, болон Засгийн газрын тогтоолын тогтоолын боловсруулсан журмын өөрчлөлтөөр асуудлуудыг шийдвэрлэхээр тусгасан.	ДУНД: Цахим хэлбэрээр зохион байгуулагдаж буй дуудлага худалдааны орцлогчийн эрх Уурэг; Дуудлага худалдааны ялагч гарз	ДУНД: Цахим хэлбэрээр зохион байгуулагдаж буй дуудлага худалдааны орцлогчийн эрх Уурэг; Дуудлага худалдааны ялагч гарз	Байгуулгаагийн хувьтүүлэх, албан тушалтнаас санал авч, болон бусад хуульд заасан арга хэмжээг авч зөрчлөөс хохирлыг төлүүлэх;	
				1.			

Дуудлага худалдаагаар опгох газар дээр Зөвшилтийн тухай хувьд заасны дагуу тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллагыг оролцуулах;

Дуудлага худалдааны ялагчтай заасан хугацаанд гарзээ байгуулаагүй, дуудлага худалдааны үнийг бүрэн төлөвлөгөөгүй тохиолдолд дараагийн өндөр үнийн санал өгсөн оролцогчийг ялагаачаар тодруулах;

Дуудлага худалдааны орлогын 5 хувь болон хүчинчүй болсон дуудлага худалдааны дэнчинт Газрын биржийн дансанд төвлөрүүлж, холбогдох арга хамжээнд зарцуулах;

Дуудлага худалдааны дэнчинтийн хэмжээг тухайн газрын дуудлага худалдааны анхны үнээс нь хамааруулах;

Дуудлага худалдааны ялагчтай байгуулах гэрээг цахимаар байгуулах "азар өмчүүлэх, зэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-д нэмэгт өөрчлөлт оруулах Засгийн төслийг тогтоолын холбогдох хэлтсийн дарга нараар хянуулж, санал авч тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 24 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн.

	Арга хэмжээ 1.2. “Газар эзэмшиүүлэх, ашиглуулах шинэчлэн журам”-ыг боловсруулах ажлыг зохион байгуулж, хуралдаанд баттуулак ажлыг зохион байгуулах	Журмын төсөл, Засийн газрын тогтоолын төсөл	Засийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолоор батлагдсан	Эхний хагас жилд: Газар эзэмших, ашиглах төөвлөрүүлэх, сонгон тогтоолын төсөл	Уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур өөрчлөлтөөс сөрөг бууруулах шалгаалсан нөхөөллийг тухай хууль батлагдсанаар Засийн газрын тухай хуулийн 33 Дугаар зуилийн 33.1.2 дахь заалтад өөрчлөлт орж, мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	01.02-6.31	100
2.				Эзэмшиүүлэх судалгаа, шинжилгээг хийж “Газар эзэмшиүүлэх, ашиглуулах төсөлгөөн шалгаруулалт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсруулж тус газрын хэлтэст Хуулийн хургуулсан.	Болсонтой холбогдуулан холбогдох судалгаа, шинжилгээг хийж “Газар эзэмшиүүлэх, ашиглуулах төсөлгөөн шалгаруулалт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсруулж тус газрын хэлтэст Хуулийн хургуулсан.	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 187 дугаар тогтоолоор “Газар эзэмшиүүлэх, ашиглуулах төсөлгөөн шалгаруулалт нэмэлт өөрчлөлтийг оруулсан.	90
3.	Арга хэмжээ 1.3. “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний худалдааны анхны Унийг тодорхойлох аргачлал”-ыг шинэчлэн боловсруулах	1 аргачлал	БХБ-ын сэйдьн 208 дугаар тушаалаар батлагдсан.	Эхний хагас жилд: Аргачлалын төслийг боловсруулж, байгуулагаас санал авсан байна. Жилийн эцэст: Аргачлалын төслийг холбогдох баталсан байна.	Монгол Улсын Их Хурлаас 2023 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр Газрын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулж газрын эрхэлсэн захиргааны байгууллага Газар эзэмших, ашиглах эрхийн	7.01-12.10	90

дуудлага анхны үнийг тодорхойлох аргачалыг батлахаар зохицуулсантай холбоотойгоор Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 208 дугаар тушаалаар батлагдсан "Газар" эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнэ тодорхойлох аргачлалт"-ыг шинэчлэн боловсруулсан. Тус аргачлалыг шинэчлэн боловсруулхдаа 21	худалдааны анхны үнийг тодорхойлох аргачалыг батлахаар зохицуулсантай холбоотойгоор Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 208 дугаар тушаалаар батлагдсан "Газар" эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнэ тодорхойлох аргачлалт"-ыг шинэчлэн боловсруулсан. Тус аргачлалыг шинэчлэн боловсруулхдаа 21	албанад мэдээлэл ирүүлэх тухай 2024 оны 04 сарын 22-ны өдрийн 11:045 дугаар албан бичгийг хүргүүлж, дуудлага худалдаагаар олгосон газар, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлүүлсэн эсэх, үнэлгээний бус тогтоосон ИТХ-ын тогтоол, бусийн зураг зэрэг мэдээллийг авч холбогдох судалгааг хийж гүйцэтгэсэн. Мөн 2024 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр аймаг, НИЙСЛЭЛ, ДҮҮРГИЙН асуудал харинчсан

	Арга Хэмжээ 1.4.	1 журам	-	<p>Эхний хагас жилд: Нийтийн сервитутг тогтооход нөхөх олговрын хэмжээг тооцох, нөхөх олговрыг тогтоох, нөхөх олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам"-ын төсөл боловсруулж, холбогдох хурлаар хэлэлцүүлж, баттуул сан байна.</p>	<p>05-ны өдрийн 24 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлгүүсэн.</p> <p>"Нийтийн сервитутг тогтоосон газарт нөхөн олговрын хэмжээг тооцох, нөхөн олговрыг тогтоох, нөхөн олговрыг дүйцүүлэн тооцож олгох журам"-ын шинээр боловсруулан Захиргааны ерөнхий хууль болон бусад холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн боловсруулж,</p> <p>Хууль зүй дотоод хэргийн сайдын 2018 оны A/147 дугаар тушаалаар баталсан нөлөөллийн шинжилгээ хийх аргачлалын дагуу нөлөөллийн шинжилгээ хийн 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн ДДЗХ-р хэлэлцүүлэн дэмжсэн бөгөөд Газрын даргын 2024 оны A/180 дугаар тушаалаар батлуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 1/1376 дугаар албан бичгээр Хууль зүй, дотоод хэргийн яамны захиргааны хэм хэмжээний актад бургуулэх хүсэлтээ хургуулж тус яамны захиргааны хэм хэмжэний актын улсын НЭГДСЭН дугаарт бүртгэсэн.</p>	100	01.02-03.31
--	-------------------------	---------	---	--	--	-----	-------------

Арга хэмжээ 1.5. Шинээр батлагдсан хууль, дурэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллийх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Сургалтын тоо Хамрагдсан иргэн, хуулийн этгээдийн тоо	5 удаагийн сургалт, мэдээллийн цагийг зохион байгуулсан байгуулсан тийн тоо	<p>Эхний хагас жилд: Газрын карилцааны салбарт шинээр болон шинэчлан танилцуулах, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах ажлын хурээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хэлтэй аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэй, сумдын Газрын даямнуудад Газрын Уналзээ, Төлбөр, Татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн намэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дугаэр сарын 14-ний өдөр Танхимаар сургалт зохион байгуулсан. • Өвөрхангай аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэй, сумдын Газрын даямнуудад Газрын Уналзээ, Төлбөр, Татварын цахим систем, Газрын биржийн цахим системд хийж гүйцэтгэсэн намэлт хөгжүүлэлтийн талаар 2024 оны 03 дугаэр сарын 28-ны өдөр Танхимаар сургалт зохион байгуулсан. • 21 аймгийн Газрын кадастрын мэргэжилтийнудад 2024 оны 5 дугаар сарын 30-ны өдөр зохион байгуулсан газрын Узлгээ, татвар.
---	--	---	--

<p>быржийн чилгэлээр сургалт орсон.</p> <ul style="list-style-type: none"> Газрын тухай хуулийн 33 дугаар эхийн 33.1.2 дэхь заалт болон 33.5 дахь хэсэгт өөрчилгээний орсонгой холбогдуулан Монгол Улсын Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй Хот хөдөөтийн сэргэлтийн хүрээнд өрнүүлж байгаа "Шинэ хөдөөтийн" мийг хэрэгжүүлэх багийн гишүүн бэлтгэх сургалтад малчын хоршоонд төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгох асуудлаар 14. Удаагийн сургалт хийсан. 2024 оны 06 дугаар сарын 06-07-ны өдрүүдэд Архантай, Завхан аймагт зохион байгуулагдсан Шинээр байгуулагдсан болон шинэчлэн зохион байгуулагдсан хоршоодыг чадавххкуулах, бойжуулах бусийн уулзапт зөвлөгөөн төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгох асуудлаар танилцуулга хийсан. 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдөр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Газрын хэлтсийн биржийн 	

	<p>Мэргэжилтэн, албан хаягчадад бүржийн системийн шинэчилсэн хувилбарт ажиллах сургалт байгуулж, тус системийн түүшилтэн ажлыг гүйцэтгэсэн.</p> <ul style="list-style-type: none"> Холбооны бүгд найрамдах улсын герман ахмад Мэргэжилтэн Томас Шенк Герман болон Монгол улсын газрын төлбөр, татвар, биржийн нэхцэлнээсийн талаар харьцуулсан дүнгэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21. аймийн ГХБХБГ болон Нийслэл, Адуулгийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан Мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан. 		<p>Газрын бүржийн цахим системд газрын неөч сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бурдудлах, газар хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийж бүрдэгчдэйн төлбөр, татвар, биржийн нэхцэлнээсийн талаар харьцуулсан дүнгэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21. аймийн ГХБХБГ болон Нийслэл, Адуулгийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан Мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.</p>		<p>Газрийн бүржийн цахим системд газрын неөч сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бурдудлах, газар хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийж бүрдэгчдэйн төлбөр, татвар, биржийн нэхцэлнээсийн талаар харьцуулсан дүнгэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21. аймийн ГХБХБГ болон Нийслэл, Адуулгийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан Мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.</p>	

Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоостой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжилт арга зүйн зөвлөгөөг өгөх, хяналт тавих”

Арга хэмжээ 2.1.	Эхний хагас жилд:	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албандаа төсвийн төрөлд оруулалтгаар биржийн цахим тоног газрын төхөөрөмж, удирдлагын нээлээсэн цахим программаар	01.02-12.15	100
1.	Арга хэмжээ 2.1.	Газрын биржийн цахим системд газрын неөч сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бурдудлах, газар хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийж бүрдэгчдэйн төлбөр, татвар, биржийн нэхцэлнээсийн талаар харьцуулсан дүнгэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21. аймийн ГХБХБГ болон Нийслэл, Адуулгийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан Мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.	Газрын бүржийн цахим системд газрын неөч сан байгуулж, бүртгэх боломжийг бурдудлах, газар хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийж бүрдэгчдэйн төлбөр, татвар, биржийн нэхцэлнээсийн талаар харьцуулсан дүнгэлт танилцуулга сургалтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 19 өдөр 21. аймийн ГХБХБГ болон Нийслэл, Адуулгийн Газар зохион байгуулалтын албаны асуудал хариуцсан Мэргэжилтнүүдэд танхим болон цахим хэлбэрээр зохион байгуулсан.	

	ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.	хөгжүүлэлтийн газрын биржийн цахим систем (www.mle.mn)-д суринсан холбогдох намэлт хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газраас тавьсан шаардлагын гүйцэтгүүлэх, ажиллах талаар чилэлийг хургуулж, Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан Байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлтийн холбоотой цахим системд хөгжүүлэлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.	ажилд хөгжүүлэлтийн газрын биржийн цахим систем (www.mle.mn)-д хамтран ажиллах талаар чилэлийг хургуулж, Газрын биржийн цахим системд газрын нөөц сан Байгуулж, бүртгэх боломжийг бүрдүүлэх, газар хөгжүүлэлтийн холбоотой цахим системд хөгжүүлэлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.	Тус хөгжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэж буй "Smart Data" ХХК-тай хамтран Газрын биржийн цахим системийн шинчилээн хувилбар нөөцед авах газрыг бүртгэх, анализ хийх болон газар хөгжүүлэлтийн холбоотой цахим хөгжүүлэлтийг хийж түйцэтгэсэн (https://mle.smartdata.mn/les/reserve/land)	Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хурагдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээж авсан.	100
2.	Арга хэмжээ 2.2. Нийт иргэн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлаа худалдааны анхны үнүүг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөг дэж	Систем хөгжүүлсэн байцдап	Газрын чиглээний цахим систем хэрэгзэнд нэвтрсэн	Эдний хагас жилд: Газрын чиглээний цахим системд намэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын боловтуулж, батлуулан гүйцэтгэч шалгаруулж шалгарын төлбөр Унэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх 2024 оны 01 дугаар сарын 23-ны өдрийн АД/2024-06 дугаар ажлын татварыг	01.02-12.15	

<p>Байсан тогтоол, аргачалын дагуу тооцож, нээмжлэлийт үстсэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх павлагат гарахаар хөгжүүлэх хийх</p> <p>Жилийн эцэст: Батлагдсан дагуу ажлын даалгаврын газрын дуудлага худалдааны анхны үний тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдэж байсан дагуу тооцож, нээмжлэлийг чусэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх павлагат гарахаар хөгжүүлэх хийх ажлыг нарийвчлан шаардлагатай төсөв, зардлын тооцог гаргасан.</p> <p>Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын дарын 2024 оны А/23 дугаар тушаалаар зөвлөх Уйлчилгээний сонгон үнэлгээний хороог байгуулж, тендерийн баримт бичтийг худалдан авах ажиллагааны төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх</p> <p>(ИЗБГ/ЗЗГ/2024/0103/07)</p> <p>Мөн тус эжлийн хүрээнд 2003 оноос 2018 он хуртал хугацаанд батлагдсан 5 шийдвэр тус бурийн дагуу нийслэл, 21 аймаг, 330 сумын газрын үнэлгээний бус тогтоосон ИТХ-ын тогтоол болон үнэлгэзний бусийн зүргийг тоон /strip/ хэлбэрээр гаргуулах тухай 2024 оны 04 сарын 22-ны өдрийн 1/1045 тоот албан бичигийг 21 аймгийн ГХБХБГ болон Нийслэлийн</p>
--

газар зохион байгуулалтын албанц хургуулж, 21 аймаг, Нийслэлийн 9 дүүрэгийн ИТХ-ын тогтолцоор багтгасан бусийн зурийг "shp" файл болгон засварлаж мэдээллийн санд оруулсан. Иргэн, хуулийн этгээдэд олтогдсон нийт газарт дуудлага худалдааны анхны Унийг эрх бүхий этгээдийн шийдвэр, тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдэж байсан аргачлалыг үндэслэн тооцох модулийг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дарвах хөгжүүлэгтийг хийж гүйцэтгээн. Учнаа одоо дуудлага худалдааны анхны үнийг тооцоолж байгаа хэсгийг 1 булаг. Усгэж оруулсан байх бөгөөд өмнө нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдж байсан дуудлага худалдааны анхны үнэ тооцох аргачлалуудад хамаарах газрын үнэлгээний бус, зарэглэл, суурь үнэлгээ болон итгэлцуурийг нийт 4 бүлэг үсгэж оруулсан.

Гарзаний бүртгэлийн дэлгэнгүй хэсэгт "Дуудлага худалдааны анхны үз" товчийг нэмж оруулсан бөгөөд энэ хэсэгт тухайн нэгж талбарын дуудлага худалдааны анхны үчиний төгөлдөр мөрдөгдж байсан аргачлал тус бүрээр тооцоолж харуулдаг болсон.

Хөгжүүлэгтийн ажлыг тус газрын даргын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцэсийн байдлаар хүлэж авсан.

<p>Арга Хэмжээ 2.4. Газар, ул хөдлөх эд хөрөнгийн зэх зээлийн Унийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн Унийн бүсчлэлийг харуулах</p> <p>Систем хөгжүүлсэн байдал</p> <p>Газрын үнэлгээний цахим системд намалт хөгжүүлэлт хийх ажлын давалгаврыг систем хэрэгжээнд, нэвтрэсэн баттуулсан гүйцэтгэх шалгаруулж, үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна.</p> <p>Жилийн эцэст: Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, ажлыг бүрэн хүлээн авсан байна.</p> <p>Газрын үнэлгээний цахим системд намалт хөгжүүлэлт хийх ажлын давалгаврыг, баттуулсан гүйцэтгэх шалгаруулж, үйл ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна.</p> <p>Газар, ул хөдлөх эд хөрөнгийн зэх зээлийн Унийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн бүсчлэлийг харуулах</p> <p>Газар, ул хөдлөх эд хөрөнгийн зэх зээлийн Унийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн бүсчлэлийг харуулах</p>	<p>Чөлөөлсөн отноос зориулаант, нөхөх олготор хэлбэр, Мөнгөн дүн, нөхөх олготор олгох тухай захирамжийн мэдээлэл зөргийг агуулсан.</p> <p>Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын дартын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, байдлаар эцсийн хүлээж авсан.</p>	<p>Газрын төлбөр үнэлгээ болон төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн АД/2024-06 дугаар ажлын даалгаварт газар, ул хөдлөх эд, хөрөнгийн зах зээлийн Унийн мэдээнд үндэслэн газрын зах зээлийн үнийн бүсчлэлийг харуулах ажлыг тусгаж баттуулсан. Шаардлагатай төсөв санхүүгийн тооцоо судалгааг гаргасан.</p> <p>Уг ажлын төндөр Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр зохион байгуулагч, шалгарсан байгууллагатай 2024/82 дугаар гарээ байгуулан цахим системийн нэмээлт, хөгжүүлэлтийн ажил хийсан.</p> <p>Газрын зах зээлийн Унийн мэдээнд үндэслэн газрын үнэд нөлөөлөх хүчин зүйлийн уттыг тооцоолон масс үнэлгээний аргаар үнэлж гаргасан 1м.кв газрын суурь үнэлгээнд түлүүрлэн газрын үнэлгээний бүсчлэл тогтоох, зурагах хэсийг газрын үнэлгээний цахим системийн үнэлгээний бүсчлэл гэсэн модульд хөгжүүлсэн бөөөд систем</p>	<p>100</p> <p>01.02-12.15</p>	

				автомаатаар бусийг зураглан хариулж, илүү нарийчлаатай зурагладаг Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын дартын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээн авсан.	Унэлгээний бусийг зураглан хариулж, илүү хуваж болсон. Хөгжүүлэлтийн ажлыг тус газрын дартын зөвлөлийн 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 22 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, эцсийн байдлаар хүлээн
Арга Хэмжээ 2.5.	5000-8000 газар, Ул хедлөх хөдлөх хөрөнгийн зам зээлийн үнэ	Газрын бийрж, кадастр, чиглэгээний системумдээ р бүртгэх боловиж бүрдсэн.	Эхний хагас жилд: Газрын бийржийн цахим системд 1500-2500 газар, Ул хедлөх хөрөнгийн үнийн цүргүүлж, дун шинжилгээ хийсэн байна. Жилийн эцэст: Газрын бийржийн цахим системд 5000-8000 газар, Ул хедлөх хөрөнгийн үнийн цүргүүлж, дун шинжилгээ хийсэн байна.	2024 оны жилтүү байдалаар газар цахим системд 104:155 газар, Ул хедлөх мэдээллийг зээлийн үнийг бүртгэсэн бөгөөд үнээс тухайн онд нийт 9,456 газар, Ул хедлөх хөрөнгийн зам зээлийн үнийн мэдээлгийн замж бүртгэсэн. Тухайн онд нэмж бүртгэсэн газар, Ул хедлөх хөрөнгийн зам зээлийн үнийн мэдээлээс 9,388 худалдаагдсан буюу газар, Ул хедлөх хөрөнгийн гэрээний, 68 үнэлгээгдсан, барыгаа болон нэхэн олговрын үнийн мэдээлэлгүй тус тус бүртгэсэн байна. Нийт цүргүүлсэн үнийн мэдээл зориулалтаар антилхад гар булийн хэрэгцээний газар 7,890, худалдаа Уйлчилгээний газар 555, үйлдвэрлэлийн газар 129, хөдөө аж ахуйн газрын 873 тус тус бүртгэсэн байна.	01.02- 12.15
5.				Мөн тухайн онд бүртгэсэн үнийн мэдээлээс Ул хедлөх хөрөнгөгүй 7,649, Ул хедлөх хөрөнгөтэй 1,807 газар, Ул хедлөх хөрөнгийн зам зээлийн үнийн мэдээ бүртгэсэн бөгөөд нийт 17,564,46 газар эдийн засийн эргэгтэд орсон байна.	Газрын чахим дунгэр
6.	Арга Хэмжээ 2.6.	5000-8000 газар, Ул	Газрын чахим дунгэр	01.02- 12.15	

	Зах зээлийн үний мэдээг газрын унэлгээний системд оруулж дүн шинжилгээний хийх, масс унэлгээний хийх навтруулсан хөдлөх хөрөнгийн зам зээлийн үнэ	Газрын биржийн цахим системд бүртгэдсэн 1500-2500 газар, Ул талбарын зах зээлийн үнийн мэдээг ашиглан 2023 онд инженерийн болон хүрээлэн буй орчны, ниймийн дэд бүтцийн 10182 үндэл нөвөөлөх дун шинжилгээ хийсан байна.	Газрын биржийн цахим системд бүртгэдсэн 5000-8000 газар, Ул талбарын үнийн мэдээллийг хийж дүн шинжилгээ хийсан байна.
Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн тооглого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гар бүй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөний бүртгэх, хянах”			
1.	Арга хэмжээ 3.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайлантаймааг, нийтийн эзэх хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг гарган тайллан, товхицэд хэвлэгдсэн	Газрын нэгдмэл сангийн 2022 оны улсын нэгдсэн тайланг газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайланг гарган тайллан, товхицэд хэвлүүлэх, тайлланг хэрэгжүүлэх	Газрын биржийн цахим системд бүртгэдсэн 2023 оны зах зээлийн үний мэдээний тайланг хүлээн авч нэгтгэн, танилцуулахаар бэлтгэн, улсын нэгдсэн тайланда туслахаар хүргүүлсэн байна.
Зорилт 4. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”			
1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Шийдвэрлэс эн албан бичиг, өргөдлийн тоо, тушаалын биенээлт	Дараах шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, зохион байгуулах дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх

Дүгнэлтийг хургуулсан тухай газрын даргын тушаал	тухай газрын даргын тушаал гарсан байна. Газрын даргад байгууллагатай байгуулагдсан болон бусад байгууллагатай байгуулагдсан зөвшлилцэн ажлын хэсэгт эжиллана. Шинжээчийн дүгнэлтийг хургуулсэн байна.	ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Үнд:	<ul style="list-style-type: none"> Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Г.Гантулгын 2024 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн тогтоолоор хэргийн 2302000210033 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах бүхий ажлын хэсэг; Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн Б.Батбилэг албаны дарга, аллах комиссарын 2023 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн 230200520 дугаартай хэрэгт Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/165 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт. Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, Г.Гантула комиссарын 2024 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн тогтоолоор эрүүгийн 	

				хэргийн 2302004750026 дугаартай шинжээчийн гаргах бүхий хэсэг"	хэргийн 2302004750026 хэрэгт дүгнэлт ажлын хэсэг"
Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэлэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”					
1.	Арга хэмжээ 5.1. Удирдлагас болон хурлаас үүрэг даалгаврыг өргөсөн хэрэгжүүлж, тайлгатнах	Үүрэг даалгаврын тоо Жил бүр хийгддэг.	Өгөгдсөн хэрэгжүүлж, тухай бүр тайлгансан байна.	Даалгаврыг 2024 оны жилийн эцсийн байдааар удирдлага болон хурлаас нийт 15 Үүрэг даалгавар гүйцэтгэж, Байгууллагын дотоод Удирдлагын чөлөө систем биелгэлтийг дэлгэрэнгүй бичиж оруулсан байна.	01.02-12.30
2.	Арга хэмжээ 5.2. Ажлын хэсийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайлланг тушаанд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Тушаанд заасан хугацаа Жил бүр хийгддэг.	Ажлын хэсэгт ажиллах, хэрэгжилтийг тухай бүр тайлгансан байна.	Дараах ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллан, заасан хугацаанд холбогдох Үүрэг даалгаврыг биелүүлж, Тайлгаж байна. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> • Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсгийг Газрын даргын 2024 оны 01 дугаар сарын 02-ны өдрийн 1/01 тоот тушаалаар ажлын хэсэгт; • Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2023 оны Засгийн газрын чиглэлийн хэрээнд, “Монгол Улсын газрын нэгдмэл сан, газар 	01.02-12.30

эзэмшил,
ашиглалтын бүртгэл, түүний хяналтын үйл ажиллагааг шалгаж, холбогдох арга хэмжээг хуулийн хэрээнд авч хэрэгжүүлэх ажил” - ын дагуу тус Газрын даргын 2024 оны 01 дугээр сарын 25-ны өдрийн А/17 дугаар тушаалаар байгуулагдсан иргэн, хуулийн этгээдэд газар өмчгүүлсэн, эзэмшиүүлсэн, ашиглупсан асуудлыг шалгаж, цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулж, Уурэг бүхий ажлын хэсэгт; Сангийн сайдын 19 дугээр тушаалаар батлагдсан “Монгол Улсад бүртгэлтэй шашны байгууллагын газрын төлбөр болон үл хедлэх эд хөрөнгийн албан татвараас хөнгөлөх, чөлөөлөх боломжийг судлах Уурэг бүхий ажил” - ын хэсэгт • Газрын дэргын А/04 дугаар тушаалаар байгуулагдсан

Застийн бүсчилсэн хөгжлийг дээмжих хүрээнд харилцааны чиглэлээр дэмжлэг Чувалд, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт Газрын даргын А/194 дугаар тушаалаар	газрын жилийн газрын харилцааны чиглэлээр дэмжлэг Чувалд, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт Газрын даргын А/194 дугаар тушаалаар	газрын байгуулагдсан Газрын нэдмэг сангийн удирдлагын нээлтээн цахим системийн чийг ажиллагааны журам боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт Газрын даргын А/199 дугаар тушаалаар
		байгуулагдсан Газрын нэдмэг сангийн удирдлагын нээлтээн цахим системийн чийг ажиллагааны журам боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт Газрын даргын А/199 дугаар тушаалаар
		байгуулагдсан Нийтийн сервитут тогтоосон газарт нөхөх олготж тооцох, олгох журам боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2023 оны Засгийн газрын чиглэлийн хүрээнд "Монгол Улсын нэдмэг сан, газар эзэмшил, ашиглалтын бүртэл, түүний

хянгаатын	үйл ажиллагааг шалгаж, холбогдох арга хэмжээт хуулийн хүрээнд авч хэрэгжүүлэх ажил”- ын дагуу тус Газрын дартын 2024 оны 09 дугээр сарын 03-ны өдрийн А/253 дугаар тушаалаар байгулагдсан 2003-2023 онуудад иргэн, хуулийн этгээдэд газар өмчлүүлсэн, эзэмшиүүлсэн, ашиглупсан асудлыг шалгаж, цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулж ах Уурэг бүхий ажлын хэсэгт; Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн өрөнхий газрын дартын 2024 оны А/235 дугаар тушаалаар байгулагдсан Монгол Улсад Газрын хариуцаны мэргэжлийн байгууллага үүсэж хөгжсөний 70 жилийн ойг тэмдэглэн өнөөрүүлэх ажлыг зохион байгуулах дэд ажлын хэсэгт.	

• Газар байгуулалт, геодезий, зураг зүйн өрөнхий газрын дэргүүн 2024 оны Ар287 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолоо] баталсан газрын суурь үнэлгээг шинчлэн боловсруулах Урэг бүхий ажлын хэсэгт.	Дараах шийдвэрийн түхай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд:	Холбогдох биеэлтийг цаг хугацаанд тий тайлангасан байна.	Холбогдох тогтоол шийдвэрийн түхай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд:	Дараах шийдвэрийн түхай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд:	Тогтоол шийдвэрийн биеэлзүүлэлт цаг хугацаанд тий тайлангасан байна.	Улсын Засгийн 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт, шалгант хийх, дүгнэлт гаргах Урэг бүхий Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан акпнын хэсгээс гаргасан хувьарийн дэвгүү Төрийн байгууллагуудаар явлж үйл ахиллагаанд хэрэглэж байгаа цахим систем болон газрын нэдмэл сангийн үндирдлэгтн	01.02- 12.30
Арга хэмжээ 5.3. Тогтоол шийдвэрийн биеэлзүүлэлт гаргах тоо	Тогтоол, шийдвэрийн тоо	Жил бүр хийгдээг.	Тогтоол шийдвэрийн тоо	Тогтоол шийдвэрийн тоо	Тогтоол шийдвэрийн тоо	3.	

Нэгдсэн системд холбогдох боловижтой байдалын талаар дүгнэлт гаргаж акслын хэсэгт хүргүүлсэн.	Засгийн хэрэг газраас хзг/265 19-ний А/128 тушаалааар хамтарсан хэсэг Засгийн Алсын хэрэа 2050-д Туссан биржийн хамгаалалтнын учдасний хордоанд хүргүүлсэн.	газрын эрхлэх ицуулсэн дугаар албан бичгийн дагуу 2024 оны 04 сарын өдрийн дугаар ажлын байгуулж, ахлын үр дүнг хот, хөдөөгийн сэргэлт, газар зохион байгуулалтын учдасний хордоанд хүргүүлсэн.	газрын Алсын хэрэа 2050-д газрын хэлстийн хамгаалалт бүхий 2 ахлын гүйцэтгэлийн биеэлтийг гаргаж ГБСШ-т хүргүүлсэн.	100 шайдвэрлэсэн.
Арга Хэмжээ 5.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Жилт бүр хийгддэг.	Шийдвэрлэс эн албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Нэгжид ирсэн хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдолт заасан хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	2024 оны цасийнбайдаар албан бичиг хувцасын ирснээс хариутай харуулж 41 албан бичиг байна. Хариутай 31 бичгийг хугацаанд нь
4.				100 шайдвэрлэсэн.

				Мөн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийт 12 өргөдөл, хүснэгт ирснийг тухай бурд нь шийдвэрлэсэн.	
5	Арга хэмжээ 5.5. Хөтөх хэрийн жагсаалтын дагуу баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээн өгөх	Архивт хүлээн өгсөн баримтын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжийн үрдэг очд хийсэн ажлын баримт бичийг тайлант оны эхний улиралд багтаан байгууллагын архивт хүлээн өгөх зохион байгуулсан байна.	Тус ажлын хурээнд 2023 онд ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын цаасан хувийг хүлээн өгсэн.

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгур үзүүлэлт	Сурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1.	Арга хэмжээ 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалтаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтгэд хяналт, шалгалт хийх, дүгнэлтийг гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг				Ажлын хэсгээс хуваарын дагуу ажиллагаандaa хэрэглэж байгаа цахим систем болон газрын нээдмээг сангийн цахим системд холбогдох боломжтой байдлын талаар дүгнэлт гаргаж ажлын хэсэгт хүргүүлсэн.	Гаргасан 01.02-02.10	100
1.	Арга хэмжээ 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалтаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамтарсан ажиллах				ЗГХЭГ-с 2024 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн ХЭГ/265 дугаар албан бичгээр төрийн байгууллагуудад хургуулсэн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу Татварын ерөнхий газрын бүртэг мэдээллийн хэлтсийн дарага Баярмаа, татварын цахим систем хөгжүүлэлтийн менежер цолмон настай хамтарсан уулзантыг 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр зохион байгуулж, ажлын хэсгийн дүгнэлтэд дурдсан 2 ажлын	02.10-03.31	100
2.							

	Арга хэмжээ 3. Газрын Унэлгээ, төлбөрийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх.			Системийн хөгжүүлэлтийг хийж дууссан. Газрын өрөөний хүүль болон төлбөрийн тухай хувьттай холбоото лгоор газрын үнэлгээ төлбөрийн талбаарх судалгаа мэдээллийг улсын хэмжээнд хийж гарган хэлтсийн даргад өгсөн.	09.01-09.30	100
3.						

Хоёр. Мэдлэг, үр чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин				
		Шалтгур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдсан байна.	2	3	4	5	6
2.	Арга хэмжээ 2. Ул хөдлөх хөрөнгө зуучлалын салбарын эрх олгох сургалтыг судлан сургалт болох хугацаанд хамрагдаж, зохиц мэдлэгийг зэмшижсан байна.	Сургалтад хамрагдсан байна.		Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдаж байгаа бөгөөд 5-р сард төгснөө.	Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдаж байгаа бөгөөд 5-р сард төгснөө.	01.02-6.31
3.	Арга хэмжээ 3. Монголын Институтээс зохицон бий сургалтад хамрагдаж хүнэлгээний мэдлэгтэй болсон байна.	Сургалтад хамрагдсан байна.		Газар ул хөдөл хөрөнгийн дээзвэр холбооны удирдах зөвлөлийн гишүүдтэй хамтарсан уулзалт зохион байгуулж холбогдох сургалт хийх талаар тохиролцоод байна.	Газар ул хөдөл хөрөнгийн дээзвэр холбооны удирдах зөвлөлийн гишүүдтэй хамтарсан уулзалт зохион байгуулж холбогдох сургалт хийх талаар тохиролцоод байна.	7.01-12.15
				Монголын Институтын Унэлгээчийн Гүйцэтгэх Б.Энхболдтой 2 удаа уулзалт зохион байгуулсан бөгөөд сургалтын	Монголын Институтын Унэлгээчийн Гүйцэтгэх Б.Энхболдтой 2 удаа уулзалт зохион байгуулсан бөгөөд сургалтын	7.01-12.15

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Газрын Унэлгээний асуудал
хариуцсан ахпах мэргэжилтэн
(Албан тушаал)

Оюн /A. Энхбаатар/
(Нэр, газрын үсэг)

2024.12.08
(Огноо)

ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХАНГУУЛАХ
ЯВЧЫН ЯРИЛЦЛАЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

Албан хаагчийн овог, нэр: Ахилтаж мэргэжилтэн А.Энхбаатар

Ярилцлага хийсэн огноо: 2024 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдөр

Ярилцлагын хэлбэр: 1.Биечлэн 2.Утсаар 3.Цахим хэлбэрээр

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/А	Зорилт 1. "Захиргааны чиглэлээр эрх зүйн актуудын хэрэгжилтэд дун шинжилгээ хийх, болозсронгуй болгох"	Хангаптгүй буюу эрчимжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээний тухай	Нэгжийн даргаас өгсөн үүрэг даалгавар
1.	Арга хэмжээ 1.1. "Газар өмчлүүлэх, зээмшилгээ, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-ын шинэчилсэн төслийг боловсруулж, холбогдох хэлтэс нэгжийн дарга нараас санал авч бэлэн болсон бөгөөд 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн.	"Газар өмчлүүлэх, зээмшилгээ, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-ын шинэчилсэн төслийг боловсруулж, холбогдох хэлтэс нэгжийн дарга нараас санал авч бэлэн болсон бөгөөд 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн.	
2.	Арга хэмжээ 1.2. "Газар зээмшилгээ, ашиглуулах тесэл сонгон шалгаруулах журам"-ыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зөкөн байгуулж, Застийн газрын хуралдаанд танилцуулж, баттуулах ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа буран хийж дууссан.	
3.	Арга хэмжээ 1.3. "Газар зээмших, ашиглах эрхийн гарчилгээний дуудлага худалдааны анхны! үнийг тодорхойлох аргачлал"-ыг шинэчлэн боловсруулах	Аргачлалын төслийг боловсруулж холбогдох хэлтэс нэгжийн дарга нараас санал авч бэлэн болсон бөгөөд аргачлалын төслийг 2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн.	
4.	Арга хэмжээ 1.4. "Нийтийн сервитут тогтооход нөхөн олговрын хэмжээг тооцох, нөхөн олговрыг тогтоох, нөхөн олговрыг дүйцүүлэн тооцох журам"-ын тесэл боловсруулах	Хугацаандаа буран хийж дууссан.	
5.	Арга хэмжээ 1.5.	Хугацаандаа буран хийж дууссан.	

	<p>Шинээр батлагдсан хууль, дурэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, ог он нийтэд сургалчлах, мэдээлэлтэй ажлыг зохион байгуулах</p> <p>Зорилт 2. “Газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар, газрын биржтэй холбоотой үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөөг өгөх, хяналт тавих”</p>	
Арга хэмжээ 2.1.	<p>Газрын биржийн цахим системд газрын неөц сэн байгуулж, бүртгэх боломжийг бурдуулэх, газер хөгжүүлэлтэй холбоотой цахим системд хөгжүүлэлт хийх</p>	
Арга хэмжээ 2.2.	<p>Нийт ирээн, хуулийн этгээдэд олгогдсон газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан тогтолц, аргачлалын дагуу тооцож, нэхэмжлэгийг уусгэж, дуудлага худалдааны анхны үнэ төлсөн эсэх лавлагаяг гаргах хөгжүүлэлт хийх</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Арга хэмжээ 2.3.	<p>Газрын үнэлгээний цахим системээс газрын нөхчен олговрын болон суурь үнэлгээний тогтоож, хэрэлтэгчдэд мэдээлээр үйлчлэх боломжийг бурдуулэх</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Арга хэмжээ 2.4.	<p>Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээнд чадалсан газрын зах зээлийн үнийн бусчэллийг харуулах</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Арга хэмжээ 2.5.	<p>Үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлагас газар, үл хөдлөх хөрөнгийн үнийн мэдээлэл, Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны болон нөхчен олговрын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн санал болгосон буюу зарлан мэдээлсэн үнийн мэдээллийг тус тус цуплуулах</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Арга хэмжээ 2.6.	<p>Зах зээлийн үний мэдээлгээний системд оруулж дун шинжилгээ хийх, масс унагзээ хийх</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Зорилт 3. “Газрын нэгдмэл сангийн тооптогоо, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах”		
Арга хэмжээ 3.1.	<p>Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны тайланг аймаг, нийислэлээс хулээн авч наёгтэх, улсын нэгдсэн тайланг тарган Засгийн газарт таницуулах, газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны угсын нэгдсэн тайлангийн товхимыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэлгэчдэд хүргэх</p>	<p>Хугацаандаа бураэн хийж дууссан.</p>
Зорилт 4. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”		

1.	Арга хэмжээ 4.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дунгэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандaa хэвийн үргэлжилж байгаа	
Зорилт 5. “Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэлж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж”			
	Арга хэмжээ 5.1. 1. Удирдлагас болон хурлаас өгдсөн үрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлбарныхаа	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 5.2. 2. Ажлын хэсгийн бурэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд зассан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 5.3. 3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт таргах	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 5.4. 4. Хугацаатай албан бичиг, өртөөнөг гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажилласах	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 5.5. 5. Хөглих хэсгийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт буруулзах, хавастасах, байгуулалтайн архивт хулээлгэн өгөх	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт		
	Арга хэмжээ 1. 1. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт шалгант хийж дүгнэлт таргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 2. 2. Засгийн газрын 107 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийн дагуу төрийн байгууллагатай хамгтан ажилласах	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	
	Арга хэмжээ 3. 3. Газрын үзүүлэлт, төлбөрийн чиглэлээр судалгаа мэдээлэл гаргаж өгөх	Хугацаандaa бурэн хийж дууссан.	

ЯРИЛЦЛАГА ХИЙСЭН:

Биржийн хэлтсийн дарга
(Албан тушаал)

М. Мандахзүү / Ш.Мандахзүү
(Нэр, гарын үсэг)